

DEMANDE DE LOCATION POUR LOCAUX COMMERCIAUX

Adresse de l'objet : _____

Ancien locataire : _____ Date d'entrée : _____

Loyer mensuel : _____ Charges mensuelles : _____

Destination de l'objet : _____

Objet trouvé par : site internet Portail immobilier autre : _____

	TITULAIRE OU SOCIETE	CO - TITULAIRE	
NOM			
PRENOM			
DATE DE NAISSANCE	/ /	/ /	
ETAT CIVIL	célibataire marié(e) séparé(e) divorcé(e) veuf(ve) partenaire enregistré(e)	célibataire marié(e) séparé(e) divorcé(e) veuf(ve) partenaire enregistré(e)	
NATIONALITE			
PERMIS	Type :	Type :	
ADRESSE			
CHEZ			
ADRESSE			
NPA – LOCALITE			
TEL. PRIVE - MOBILE			
EMAIL			
SITUATION PROFESSIONNELLE			
PROFESSION			
EMPLOYEUR			
DEPUIS LE			
ADRESSE			
NPA – LOCALITE			
TEL. PROFESSIONNEL			
REVENU MENSUEL NET		<input type="checkbox"/> X 12 mois <input type="checkbox"/> X 13 mois	
		<input type="checkbox"/> X 12 mois <input type="checkbox"/> X 13 mois	
REVENUS ET CHARGES SUPPLEMENTAIRES			
ALLOCATIONS FAMILIALE	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	SI OUI, QUEL MONTANT ?	
PENSION ALIMENTAIRE	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> JE VERSE <input type="checkbox"/> JE RECOIS	SI OUI, QUEL MONTANT ?	
IMPÔTS A LA SOURCE	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	SI NON, QUEL MONTANT ?	
BONUS	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	SI OUI, QUEL MONTANT ?	
REGIE ACTUELLE			
NOM			
NB. DE PIECES			
LOYER MENSUEL C.C.			
MOTIF DU DEMENAGEMENT			
ENFANTS ET AUTRES OCCUPANTS DU LOGEMENT			
LIEN DE PARENTE	NOM	PRENOM	DATE DE NAISSANCE
AVEZ-VOUS DES ANIMAUX ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	COMBIEN :	SI OUI, ESPECE :

Documents à fournir

- **DOCUMENTS D'IDENTITE :**
 - Si vous êtes Suisse : pièce d'identité
 - Si vous êtes étranger : permis de résident
- **UNE ATTESTATION DE L'OFFICE DES POURSUITES RECENTE DE MOINS DE 3 MOIS :**
A demander à l'Office pour chaque personne partie prenante au bail.
- **SI VOUS ETES SALARIE :**
Trois dernières fiches de salaire de l'employeur, contrat de travail ou attestation récente.
- **SI VOUS ETES INDEPENDANT OU UNE SOCIETE :**
 - Un extrait du Registre du commerce.
 - Une copie des deux derniers bilans et comptes de pertes et profits ainsi que les bordereaux de taxation d'impôts afférents.
 - Un business plan

Informations générales

- Nous attirons votre attention sur le fait que seuls les dossiers complets seront traités.
Le logement devra être impérativement visité par tous les candidats figurant sur le présent formulaire.
- Le candidat atteste que les renseignements fournis sont conformes à la réalité et respectent les règles de la bonne foi (art. 2 Code civil suisse). En cas de fausses informations, la régie Schmidhauser – Bordier et Associés SA se réserve le droit de ne pas délivrer l'objet loué ou de résilier le contrat pour sa prochaine échéance.

De plus, le candidat autorise et remet sans réserve et sous sa seule responsabilité les informations à la régie Schmidhauser – Bordier et Associés SA qui pourra les utiliser dans le cadre de la présente demande de location. La régie Schmidhauser – Bordier et Associés SA est dès lors autorisée et habilitée de pleins droits de disposer de ces données dans l'exécution de ses tâches.
- Cette demande de location est sans engagement de part et d'autre. La régie Schmidhauser – Bordier et Associés SA se réserve le droit de l'accepter ou de la refuser, sans avoir à en indiquer les motifs. En cas de renonciation à la présente candidature et dans la mesure où cette dernière a été validée, le candidat se reconnaît débiteur et s'engage à verser une somme, à titre de peine conventionnelle, d'un montant forfaitaire de Chf 100.00 + TVA pour couvrir les frais administratifs dus à son renoncement (art. 82 LP).
- En cas d'attribution de l'objet concerné, un montant de CHF 150.- HT sera demandé à titre de frais de dossier.

Par sa signature, le demandeur accepte ces conditions.

Lausanne, le _____

Titulaire

Co- Titulaire